

# 来港生活防骗攻略 (电话及租房)



- 如有任何怀疑，请致电香港警务处反诈骗协调中心二十四小时电话咨询热线「防骗易18222」
- 如遇上紧急情况，请致电999求助
- 如怀疑受骗，请联络邻近警署 - 屯门分区警署  
地址：新界屯门杯渡路100号(邻近港铁屯门站)  
电话：3661 1670

# 「香港常见电话骗案」重要提示

## 香港常见骗案类型

电话骗案

投资骗案

网上情缘骗案

### 常见电话骗案

- 1 骗徒假冒速递公司职员、执法部门、政府机构职员，如：入境处、廉政公署及卫生署。
- 2 电话被转驳至另一个骗徒接听，并表示他是内地执法人员，声称受害人触犯了内地法例，例如涉嫌洗黑钱活动。
- 3 骗徒并要求受害人提供银行户口及密码等敏感数据以协助受害人洗脱嫌疑。

### 骗徒手法

要求受害人从银行账户直接转账或到找换店，将款项汇到骗徒指定的银行账户，或透过以下方式获取受害人的网上银行帐户及密码：

- 要求受害人直接提供网上银行帐户及密码等个人资料。
- 向受害人提供连结连接到假网页，并要求受害人输入网上银行帐户及密码。
- 要求受害人下载虚假 / 恶意的流动应用程序 (APP)，并输入网上银行帐户及密码。

### 注意

执法部门人员 / 政府机构职员不会以预录语音形式致电市民，也不会要求市民交出网上银行帐户及密码，或交出款项以证清白。



## 面对陌生来电，谨记以下要点



- 不要接听「+852」为首的电话。
- 不要向陌生人透露身份证号码、银行账户号码及密码。
- 切勿开启不明来历的连结。
- 切勿下载不明来历的应用程序，或者将任何个人资料或数据输入到不明来历的应用程序或网页。



- 遇到电话骗案，应立即挂线。
- 如怀疑来电者身份，应先向相关机构查证，核实其身份。

### 其他资源

香港警方商业罪案调查科  
反诈骗协调中心



岭南大学学生事务处



### 寻求协助

如有任何怀疑，请致电香港警务处反诈骗协调中心二十四小时电话咨询热线「防骗易18222」

如遇上紧急情况，请致电999求助

如怀疑受骗，请联络邻近警署：  
屯门分区警署

地址：新界屯门杯渡路100号(邻近港铁屯门站)  
电话：3661 1670

## 注意

时刻紧记防骗三宝  
「挂线、核实、求助」  
提防被骗！



# 租房防骗信息

## 租房前注意事项

租房时应选择有政府认可牌照、信誉良好的地产代理（房地产中介）。若选择透过网上租楼平台直接与业主交易，可能涉及安全及法律问题等潜在风险，须提高警觉。伪冒租楼平台网站与真网站域名极为相似，应小心验证。

当物色物业租住时，应只选择建筑物用途为住宅的物业。工业用或商用物业可能有安全风险，政府也有权收回或封闭物业，也可能不获保险公司承保。

在签署租约前要相约业主看房，并邀请有租楼经验的朋友陪同看房，了解租盘的真实状况，协助检查细节。

请保持岭大学生的良好形象，做一位有责任心的房客。



## 近期租房骗案

1. 骗徒假扮业主，在租屋网站张贴广告与受害人联络。
2. 骗徒随后声称身处海外，无法亲身让受害人视察单位。
3. 因此要求受害人先行支付租金，然后才透过邮递接收钥匙及租约。
4. 骗徒随后会诱骗受害人登入虚假租屋网站，以信用卡付款，藉以盗取其信用卡数据作非法交易。

## 租房时注意事项

在签署租约前须问清楚租金是否「全包」，如：差饷及地租、水电费、互联网、物业管理或维修费是否已计算在每月租金。

应留意物业是由业主还是「二房东」出租。根据香港法律，「二房东」和「三租客」在签署分租租约前须先取得原业主同意。如业主/二房东要求大额预缴租金，应提高警觉。一般而言，租客须先付一至三个月房租的钱作为押金，再付一个月的租金。

物业交验时应检查单位的各项设施，例如家俬、电器、墙身、水喉等设备是否完好及如常运作。

## 近期租房纠纷

1. 有一家公司向业主租下物业，以「二房东」角色再转租给内地生，并要求预先缴付一年租金。
2. 「二房东」公司没有向业主缴交租金和水电等费用，令业主采取法律程序准备收回物业。
3. 「二房东」公司负责人失去联络，大批学生因此面临没有住宿，并无法取回已付的租金。

地产代理监管局  
[非本地学生在香港租屋指南](#)

地产代理监管局  
[安心租屋指南](#)

反诈骗协调中心  
[租屋骗案](#)

二房東捲款失蹤  
200港漂恐「雙失」  
[\(來源: 頭條日報\)](#)