

# MHPM

2024-25

## Master of Housing Policy and Management

### 房屋政策及管理碩士

房屋政策及管理碩士課程推出背後其中一個重要因素在於近期香港和粵港澳大灣區的房屋、房地產和設施管理行業極需要新晉人才。特區政府不久前推出新法例，以提升物業管理有關行業的整體專業能力，在某程度上也促進了人才需求。市場對新人需求激增，亦反映出這些行業在吸引投資者和推動社會經濟發展方面一直都扮演著極為重要的角色。

房屋政策及管理碩士課程總監邱勇教授指出：“我們的目標之一是培訓滿足策略性人力資源需求的人才。他們也必須掌握相關知識和技能，在決策和倡議過程中作出貢獻。”

為實現這個目標，房屋政策及管理碩士課程將結合理論與實踐，重点关注智能技術和數據分析的使用，以提升效率效能。在政策方面，課程會探討香港和其他地區的社会房屋或第三部門房屋的興起現象，也探討參與經營過渡性房屋的非政府組織或社會企業所面臨的挑戰。

## 教學團隊



**邱勇教授**  
課程主任



**梁聰教授**  
課程副主任



**杜慧敏教授**  
助理教授



**蔡榮燦教授**  
助理教授



**黃耀萱博士**  
研究助理教授

**MHPM** | Master of Housing Policy and Management  
房屋政策及管理碩士

☎ 招生 : (852) 2616 7580  
一般查詢 : (852) 2616 8723  
✉ 招生 : mhpm\_admission@LN.edu.hk  
一般查詢 : mhpm@LN.edu.hk  
🌐 <https://www.ln.edu.hk/sgs/mhpm/>



課程網站

## 课程特色

- 重点关注智能技术和数据分析在住房政策和管理中的应用。
- 从毕业设计项目中获得分析和评估政府干预对住房市场影响的实践培训和有影响力的技能。
- 采用研究型教学。
- 增强学生对现实世界问题的体验，培养学生的批判性思维，提高学生的信心，并为学生提供有意义和深入的学习体验。
- 通过将设施、人力和环境管理纳入课程，涵盖跨学科范围。

## 学习成果

 成功完成该课程后，学生将能够：

了解与房屋管理相关的不同框架（如法律、技术和社会政治框架）、论述和挑战

运用理论分析当代社会的住房政策、策略和实践

在房屋管理实践中应用核心技能（如有效沟通、预算编制、统计信息分析、冲突和危机处理、谈判、决策、项目管理和信息技术等）

综合经济、法律、建筑和管理等不同课程的知识，分析当代房屋问题

提出创新的想法，以应对已确定的房屋领域的挑战

## 课程安排

### 核心课程 (7门课，共21学分)

	学分
HPM501 房屋经济与金融	3
HPM502 当代房屋管理问题	3
HPM503 房屋管理建筑研究	3
HPM504 设施与资产管理	3
HPM601 房屋管理法律研究	3
HPM602 房屋管理高阶实践	3
MCG511 房屋政策与发展	3

### 选修课 (任选1门，共3个学分)

	学分
MCG501 城市与社会变革	3
MCG505 智慧与可持续发展城市	3
MCG510 智慧治理工作坊	3

### 专题研究 (共6学分)

	学分
HPM603 研究方法专题研究	3

## 入学要求

1. 持有认可大学的学士学位\*
2. 除非持有香港或其他英语国家大学颁发的学位，其他申请人必须符合以下要求：

- 托福：不低于550分（纸考）或79分（网考）\*\*，或
- 雅思（学术类）：不低于6.5分，或
- 其他等同分数的英文考试成绩\*\*\*。

\* 具有相关学术资格或工作经验的申请人，可能会根据个案进行考虑。

\*\* 本课程并不接受托福家庭版的成绩。

\*\*\* 拥有相等英语资格的申请人，可能会被邀请参加入学面试。

## 申请方式

申请人可登入岭南大学『网上申请系统』进行申请及上载所需递交的文件复印件，并以信用卡缴交申请费用(港币400元)。

<https://www.ln.edu.hk/admission/apply>

申请费：400港元

申请截止日期：2024年6月30日\*

学费：162,000港元

全日制:分两期支付 / 兼读制:分四期支付

\* 课程保留更改申请截止日期的权利，恕不另行通知



申请网站